

BAPI



LAPORAN TAHUNAN ANNUAL REPORT TAHUN 2022

PT.BHAKTI AGUNG PROPERTINDO TBK

FIGHT TO SURVIVE

Berjuang untuk Bertahan

PT Bhakti Agung Propertindo Tbk
Jl. Raden Patah No.62, RT.001/RW.003, Sudimara Bar., Kec. Ciledug,
Kota Tangerang, Banten 15151 P. +62 21 22797778
W. www.bhaktiagung.com
E. corsec@bhaktiagung.com



Daftar Isi | *Table of Contents*

Sambutan Direksi <i>Foreword Board of Directors</i>	1
Tentang Laporan Keberlanjutan <i>Concerning Sustainability Report</i>	6
Tentang Perseroan <i>About The Company</i>	8
Ikhtisar Keberlanjutan <i>Sustainability Overview</i>	16
Pengembangan Sosial dan Kemasyarakatan <i>Social and Community Development</i>	18
Keberlanjutan Lingkungan Hidup <i>Environmental Sustainability</i>	19
Pengelolaan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia <i>Human Resources Management and Development</i>	21
Tata Kelola Keberlanjutan <i>Sustainability Governance</i>	26
Lembar Umpan Balik <i>Feedback Sheet</i>	30

LAPORAN KEBERLANJUTAN 2022

SUSTAINABILITY REPORT

SAMBUTAN DIREKSI**Pemangku Kepentingan yang terhormat,**

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Kuasa, karena atas perkenan-Nya serta didukung oleh kerja keras seluruh karyawan PT Bhakti Agung Propertindo Tbk (Perseroan) dapat melalui tahun 2022 yang penuh Perjuangan. Kami percaya, berbagai tantangan yang dinamis ini mengasah kita untuk semakin tangguh dalam menghadapi perubahan. Mewakili Direksi, perkenankanlah saya melaporkan ringkasan kinerja Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2022.

Laporan Keberlanjutan Tahun 2022 ini adalah Laporan kedua yang diterbitkan oleh Perseroan sebagai bentuk ketataan pada ketentuan Pemerintah yang tertera dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 51/POJK.03/2017. Laporan Keberlanjutan ini berisikan informasi komprehensif mengenai keberlanjutan ditelaah dari sisi aspek ekonomi, sosial dan lingkungan.

Makna Keberlanjutan

Keberlanjutan merupakan kemampuan Perseroan untuk menciptakan dan mempertahankan kondisi-kondisi dimana manusia dan alam dapat berada dalam keselarasan produktif, yang memungkinkan untuk memenuhi persyaratan ekonomi, sosial dan lingkungan dari saat ini hingga masa mendatang.

Pada tahun 2022 ini, Perseroan berupaya merespon ketentuan Pemerintah yang tertera dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 51/POJK.03/2017 dengan memperhatikan aspek keberlanjutan dalam segi ekonomi, sosial maupun lingkungan dengan menelaah faktor yang mempengaruhi keberlanjutan dan tindak lanjut yang diperlukan.

FOREWORD BOARD OF DIRECTORS**Dear Stakeholders,**

We express our gratitude to God Almighty because, with His blessing and support by the hard work of all employees PT Bhakti Agung Propertindo Tbk (the Company) was able to go through a challenging 2022. We believe, these dynamic challenges hone us to be more resilient in the face of change. On behalf of the Board of Directors, allow me to report a summary of the Company's performance for the financial year ending December 31, 2022.

This 2022 Sustainability Report is the second report issued by the Company as a form of compliance with Government provisions as stated in the Financial Services Authority Regulation Number 51/POJK.03/2017. This Sustainability Report contains comprehensive information on sustainability which is analyzed from the economic, social and environmental aspects.

Sustainability Meaning

Sustainability is the Company's ability to create and maintain conditions where humans and nature can be in productive harmony, which allows it to meet economic, social and environmental requirements from now on to the future.

In 2022, the Company seeks to respond to the Government's provisions contained in the Financial Services Authority Regulation Number 51/POJK.03/2017 by paying attention to sustainability aspects in terms of economic, social and environmental aspects by examining factors that affect sustainability and the necessary follow-up.

Kinerja Ekonomi

Pada tahun 2022 Perseroan memiliki satu segmen usaha, yaitu dari penjualan apartemen. Nilai penjualan pada tahun 2022 Rp 11 miliar, sementara pada tahun 2021 sebesar Rp 4,9 miliar penjualan. Beban pokok penjualan Rp 9,54 miliar, sehingga laba bruto yang diperoleh Rp 1,48 miliar dengan marjin laba kotor sebesar (6%).

Pada tahun 2022 Laba usaha Perseroan naik sebesar 14,5 juta, dibandingkan dengan Rp (837 juta) pada tahun 2021. Namun rugi usaha menurun (90%) menjadi Rp (97 juta) pada tahun 2022, dibandingkan dengan (Rp 1.016 Milliar) pada tahun 2021.

Beban non operasional juga menyebabkan Perseroan masih mencatat kerugian komprehensif pada tahun 2022 menurun menjadi Rp (97 juta) pada tahun 2022, dibandingkan dengan (Rp 1.016 Milliar) pada tahun 2021. Kerugian per saham tercatat sebesar (0,02) per saham pada tahun 2022, dibandingkan dengan (0,18) per saham pada tahun 2021.

Pada 2022, Perseroan mencatatkan total aset sebesar Rp 661 miliar, yang terdiri dari 1,7% aset lancar dan (30,1%) aset tidak lancar. Nilai total aset pada 2022 mengalami kenaikan sebesar 1,7% dari tahun 2021 yang tercatat sebesar Rp 650 miliar. Hal ini terutama disebabkan penambahan Aset real estate.

Total Kewajiban Perseroan per 31 Desember 2022 mengalami kenaikan sebesar 4,8% menjadi Rp 233,3 miliar, dibandingkan pada 2021 sebesar Rp 222,52 miliar. Nilai tersebut terdiri dari kewajiban jangka pendek sebesar Rp 84,8 miliar dan kewajiban jangka panjang sebesar Rp 148,5 miliar.

Pada tahun 2022 Perseroan mencatat penurunan ekuitas sebesar (0,01%) dari Rp 427,7 miliar di tahun 2022 menjadi Rp 428,74 miliar di tahun 2021. Hal ini dipengaruhi kerugian yang dialami Perseroan di tahun 2022.

Economic Performance

In 2022 the Company has one business segment, namely apartment sales. The sales value in 2022 was IDR 11 billion, while in 2021 was IDR 4,9 billion. The cost of goods sold was IDR 9,54 billion, resulting in a gross profit of IDR 1,48 billion with a gross profit margin of (6%).

In 2022 the Company's operating Profit increased by 14,5 million. . The value of operating profit (837 million) in 2021. However, operating losses were decreased by (90%) to (IDR 97 million) in 2022, compared to (IDR 1.016 million) in 2021.

Non-operating expenses also caused the Company to record a loss in 2022 of IDR Comprehensive loss in 2022 decreased to (IDR 97 million) in 2022, compared to (IDR 1.016 million) in 2021. Loss per share was recorded at (0.02) per share in 2022, compared to (0.18) per share in 2021.

In 2022, the Company recorded total assets of Rp 661 billion, consisting of 1,7% current assets and (30,1%) non-current assets. The total value of assets in 2022 increased by 1,7% from 2021 which was recorded at Rp 650 billion. This was mainly due to the addition of real estate asset.

The Company's total liabilities as of December 31st , 2022, increased by 4,8% to Rp 233,3 billion, compared to Rp 222,52 billion in 2021. This amount consists of short-term liabilities of Rp 84.8 billion and long-term liabilities of Rp 148.5 billion.

In 2022 the Company recorded a decrease in equity of (0.01%) from Rp 427.7 billion in 2022 to Rp 428.74 billion in 2021. This was influenced by the losses experienced by the Company in 2022.

Kinerja Sosial

Tanggung jawab perusahaan ini diwujudkan dalam satu kebijakan sosial yang mencakup berbagai segi aktivitas perusahaan. Karyawan harus terjaga kesehatan dan keselamatannya dalam bekerja. Konsumen selalu menerima produk dan layanan terbaik dari Perseroan. Masyarakat menerima keberadaan Perseroan tidak hanya hanya sebagai sebuah entitas bisnis, namun juga entitas sosial.

Tanggung jawab perusahaan ini diwujudkan dalam satu kebijakan sosial yang mencakup berbagai segi aktivitas perusahaan. Karyawan harus terjaga kesehatan dan keselamatannya dalam bekerja. Konsumen selalu menerima produk dan layanan terbaik dari Perseroan. Masyarakat menerima keberadaan Perseroan tidak hanya hanya sebagai sebuah entitas bisnis, namun juga entitas sosial.

Sementara lingkungan selalu terjaga kualitasnya, tidak hanya bagi kepentingan lingkungan sekitar namun ada dampak positif yang diterima secara luas. Bagi Perseroan pelaksanaan tanggung jawab sosial perusahaan (Corporate Social Responsibility – CSR). Perseroan berkomitmen melakukan pengelolaan CSR berdasarkan ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, sebagaimana diamanatkan di dalam Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Pada tahun 2022, Perseroan tidak lagi aktif melaksanakan kegiatan sosial.

Kinerja Lingkungan

Dalam kegiatan produksinya, Perseroan sangat memperhatikan kualitas lingkungan sekitar maupun kualitas produk bagi konsumen. Untuk itu setiap melaksanakan proyek, Perseroan telah memperhatikan aspek-aspek lingkungan yang meliputi pada:

1. Penggunaan material yang ramah lingkungan;
2. Penghematan energi dalam setiap produksi;
3. Sistem pengolahan limbah yang tepat, baik dalam proses produksi dan juga pada setiap proyek properti yang dimiliki;
4. Melalui pengelola properti, Perseroan menyediakan mekanisme pengaduan atas masalah lingkungan.

Social Performance

This corporate responsibility is embodied in a single social policy that covers various aspects of the company's activities. Employees must maintain their health and safety at work. Consumers always receive the best products and services from the Company. The public accepts the existence of the Company not only as a business entity but also as a social entity.

This corporate responsibility is embodied in a single social policy that covers various aspects of the company's activities. Employees must maintain their health and safety at work. Consumers always receive the best products and services from the Company. The public accepts the existence of the Company not only as a business entity but also as a social entity.

While the quality of the environment is always maintained, it is not only for the benefit of the surrounding environment but there are positive impacts that are widely accepted. For the Company the implementation of corporate social responsibility (Corporate Social Responsibility - CSR). Company is committed perform CSR management based on the prevailing laws and regulations, as mandated in Law no. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies.

In 2022, The Company will not actively carries out social activities.

Environment Performance

In its production activities, the Company is very concerned about the quality of the surrounding environment as well as the quality of products for consumers. For this reason, in every project implementation, the Company has paid attention to environmental aspects which include:

1. Use of environmentally friendly materials;
2. Energy saving in every production;
3. Appropriate waste treatment systems, both in the production process and also in every property project owned;
4. Through the property manager, the Company provides a complaint mechanism on environmental issues.

Strategi Pencapaian target

Penurunan kinerja terjadi dan Perseroan mengambil sikap untuk bertahan dengan cara mereduksi penurunan kinerja semaksimal mungkin, tidak terlalu agresif dan tetap menjalankan bisnis seperti biasa namun lebih berhati-hati dengan mengelola aspek bisnis dan aspek kesehatan secara paralel dan berimbang.

Perseroan fokus pada perbaikan aspek-aspek keunggulan operasional, dengan harapan di saat kondisi membaik, Perseroan sudah siap untuk meraih dan mengembangkan peluang usaha. Beragam aktivitas promosi dilaksanakan, termasuk melalui kerja sama dengan lembaga pembiayaan untuk menyediakan metode pembayaran yang bervariasi dan memberikan pilihan yang lebih baik. Upaya memperluas jalur pemasaran juga dilakukan dengan menggandeng perbankan dan agen properti untuk melaksanakan aktivitas pemasaran bersama.

Namun demikian Perseroan pada tahun 2022 mencatatkan penjualan pada tahun 2022 Rp 11 miliar, sementara pada tahun 2021 mencatatkan penjualan Rp 4,9 miliar. Kerugian komprehensif pada tahun 2022 menurun menjadi Rp 37 juta, dibandingkan Rp 991 juta pada tahun 2021. Namun demikian tercatat jumlah aset yang lebih baik, meningkat 1,7% menjadi Rp 660,99 miliar, dari sebelumnya Rp 650,23 miliar pada tahun 2021.

Tahun 2022 perencanaan pembangunan Indonesia terfokus pada upaya pemulihan ekonomi dan reformasi sosial untuk memastikan pertumbuhan ekonomi tetap inklusif dan berkelanjutan. Upaya pemulihan ekonomi termasuk mengaktifkan kembali mesin penggerak ekonomi yakni industri, pariwisata, dan investasi, melalui perbaikan pada berbagai aspek. Ekonomi harus bergerak untuk menyerap tenaga kerja serta menggerakkan usaha-usaha lain yang terkait. Selain investasi, ekspor barang dan jasa diharapkan kembali meningkat didorong oleh pulihnya aktivitas ekonomi dunia yang akan meningkatkan permintaan ekspor Indonesia.

Target Achievement Strategy

The decline in performance occurred and the Company took an attitude to survive by reducing the decline in performance as much as possible, not being too aggressive and continuing to run the business as usual but being more careful by managing business aspects. and health aspects in parallel and balance.

The Company focuses on improving aspects of operational excellence, with the hope that when conditions improving, the Company is ready to seize and develop business opportunities. Various promotional activities were carried out, including through collaboration with financial institutions to provide a variety of payment methods and provide better choices. Efforts to expand marketing channels are also carried out by cooperating with banks and property agents to carry out joint marketing activities.

However, Company 2022 recorded sales IDR 11 Billion in 2022 of IDR 4.9 billion, while in 2021 it had not recorded sales. Comprehensive loss in 2022 decreased to IDR 37 million, compared to IDR 991 billion in 2021. However, the total assets were better, increasing 1,7% to IDR 660,99 billion, from the previous IDR 650,23 billion in 2021.

In 2022 Indonesia's development, planning focuses on economic recovery and social reforms to ensure economic growth remains inclusive and sustainable. Economic recovery efforts include re-activating the engine that drives the economy, namely industry, tourism, and investment, through improvements in various aspects. The economy must move to absorb labor and stimulate other related businesses. In addition to the investment, exports of goods and services are expected to increase again, driven by the recovery in world economic activity which will increase demand for Indonesian exports.

Penutup

Kami mewakili Direksi menyampaikan terima kasih kepada Dewan Komisaris yang telah memberikan dukungan, arahan dan nasihat penting sepanjang tahun 2022, serta kepada Pemegang Saham atas kepercayaan yang telah diberikan. Penghargaan setinggi-tingginya saya sampaikan kepada seluruh insan Perseroan yang telah bekerja keras dengan penuh dedikasi dan integritas menghadapi berbagai tantangan yang ada. Semoga Perseroan dapat terus memberikan manfaat yang optimal bagi pemegang saham, karyawan, dan masyarakat luas.

Direktur Utama Umar Setiabudi

Closing

On behalf of the Board of Directors, we would like to thank the Board of Commissioners for providing important support, direction, and advice throughout 2022, as well as to the Shareholders for their trust. I convey my highest appreciation to all the Company's personnel who have worked hard with dedication and integrity to face the various challenges that exist. Hopefully, the Company can continue to provide optimal benefits for shareholders, employees, and the wider community.

President Director Umar Setiabudi

TENTANG LAPORAN KEBERLANJUTAN

Ketentuan Pemerintah POJK No.51/POJK.03/2017 Tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan Bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten dan Perusahaan Publik telah mewajibkan kepada perusahaan terbuka untuk membuat Laporan Keberlanjutan secara tahunan. Oleh karena itu sebagai wujud kepatuhan terhadap peraturan tersebut, Perseroan menerbitkan Laporan Keberlanjutan kami yang kedua ini.

Laporan Keberlanjutan ini berisi kinerja keberlanjutan Perseroan pada aspek ekonomi, sosial dan lingkungan. Perseroan telah menelaah topik-topik penting yang dapat mempengaruhi keberlanjutan di masa depan dengan cara pembahasan dengan bagian terkait dari internal Perseroan. Perseroan berupaya mengambil tindak lanjut dan melakukan penerapan keberlanjutan sesuai dengan kebijakan strategis Perseroan.

Tanggapan atas laporan keberlanjutan ini dapat disampaikan melalui Sekretaris Perusahaan dengan mengisi lembar umpan balik yang disediakan pada lembar terakhir pada laporan berkelanjutan ini. Umpan balik dapat disampaikan melalui alamat :

CONCERNING SUSTAINABILITY REPORT

Government Regulation POJK No.51/POJK.03/2017 concerning the Implementation of Sustainable Finance for Financial Service Institutions, Issuers and Public Companies has required public companies to make annual Sustainability Reports. Therefore, as a form of compliance with these regulations, the Company publishes our second Sustainability Report.

This Sustainability Report contains the Company's sustainability performance in economic, social and environmental aspects. The Company has reviewed important topics that may affect sustainability in the future by means of discussions with relevant sections of the Company's internal. The Company seeks to take follow-up actions and implement sustainability in accordance with the Company's strategic policies.

Responses to this sustainability report can be submitted through the Corporate Secretary by filling out the feedback sheet provided on the last sheet of this sustainability report. Feedback can be submitted via the address below:

Jalan Raden Fatah No.62. Sudimara Barat
Ciledug, Tangerang 15151
Banten. Indonesia.

Telp : 021 22797778
Email : corsec@bhaktiagung.com
Website : www.bhaktiagung.com

Prinsip Penetapan Isi Pelaporan

Topik-topik yang dilaporkan pada laporan keberlanjutan ini merupakan topik yang selaras dengan keberlanjutan Perseroan maupun para pemangku kepentingan, dengan berpegang pada prinsip penyusunan Laporan keberlanjutan, yaitu:

- a. **Materialitas:** Laporan ini berisi informasi yang dinilai dari nilai materialitasnya dari segi ekonomis.
- b. **Konteks Keberlanjutan:** Laporan ini menyajikan informasi yang relevan terkait topik-topik keberlanjutan.
- c. **Kelengkapan:** Laporan ini berisikan informasi lengkap kinerja ekonomi, sosial dan lingkungan selama 1 tahun.

Principles of Determining Reporting Content

The topics reported in this sustainability report are topics that are in line with the sustainability of the Company and its stakeholders, by adhering to the principles of preparing a sustainability report, namely:

- a. **Materiality:** This report contains information that is assessed from its materiality value from an economic point of view.
- b. **Sustainability Context:** This report provides relevant information on sustainability topics.
- c. **Completeness:** This report contains complete information on economic, social and environmental performance for 1 year.

TENTANG PERSEROAN

ABOUT THE COMPANY

PROFIL PERUSAHAAN

Nama Perusahaan :Company Name

Tanggal Pendirian Date of Incorporation

Dasar Hukum Pendirian**Akta Pendirian:**

Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 03 tanggal 20 Juli 2012, dibuat di hadapan Habib, S.H., M.Hum., Notaris di daerah Kabupaten Kediri, dengan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-54271.AH.01.01. Tahun 2012 tanggal 22 Oktober 2012, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0091933. AH.01.09.Tahun 2012 Tanggal 22 Oktober 2012.

Akta Perubahan Terakhir:

Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham No. 62 tanggal 28 Februari 2019 dibuat oleh Hanariah, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Depok, yang laporan pemberitahuan perubahan anggaran dasar PT Bhakti Agung Propertindo telah diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Nomor AHU-0011326.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 1 Maret 2019 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0034802.AH.01.11. Tahun 2019 tanggal 1 Maret 2019.

Dalam rangka penawaran Umum Saham Perdana, Anggaran Dasar Perseroan diubah dengan Akta No. 15 tanggal 20 Mei 2020 dibuat dihadapan Notaris Rini Yulianti SH di Jakarta Timur tentang perubahan anggaran dasar menjadi perusahaan terbuka dengan Penawaran Umum Saham Perdana sebanyak 1.677.522.000 lembar atau 30% dari total saham, telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Azasi Manusia dengan SK No. AHU - 0082995.AH.01.11. Tahun 2019 dan Surat

COMPANY PROFILE

PT Bhakti Agung Propertindo Tbk

20 Juli 2012

July 20, 2012

Legal Basis of Incorporation**Deed of Incorporation:**

Deed of Establishment of Limited Liability Company No. 03 dated 20 July 2012, made by Habib, S.H., M.Hum., Notary in the area of Kediri Regency, with endorsement from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-54271.AH.01.01. Year 2012 dated October 22, 2012, which was registered in the Register of Companies Number AHU-0091933.AH.01.09. Year 2012 dated October 22, 2012.

Latest Deed of Amendment:

Deed of Decision of Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 62 dated February 28, 2019 made by Hanariah, SH, M.Kn., Notary in Depok City, which reported the notification of the amendment to the articles of association of PT Bhakti Agung Propertindo had been received and recorded by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Number: AHU-0011326.AH.01.02. Year 2019 dated March 1, 2019 and has been registered in the Register of Companies Number: AHU-0034802.AH.01.11. Year 2019 dated March 1, 2019.

In the context of an Initial Public Offering, the Company's Articles of Association were amended by Deed No. 15 dated May 20, 2020 made before the Notary Rini Yulianti SH in East Jakarta on the change of the articles of association to a public company with Initial Public Offering of 1,677,522,000 shares or 30% of the total shares, has been approved by the Ministry of Law and Human Rights with SK No.

Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU- AH.0103-0269775 tanggal 21 Mei 2019.

AHU -0082995.AH.01.11. Year 2019 and Notification of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.0103-0269775 on May 21, 2019.

Setelah pencatatan di Bursa Efek Indonesia, anggaran Dasar perusahaan diubah kembali dengan Akta No. 24 tanggal 20 September 2019 di hadapan Notaris Rini Yulianti SH dan mendapat SP3D Kemenkumham No. AHU- AH.01 03-0335096 tanggal 20 September 2019.

Following the listing on the Indonesia Stock Exchange, the company's articles of association was amended again with Deed No. 24 dated September 20, 2019 before the Notary Rini Yulianti SH MKN and received SP3D Kemenkumham No. AHU-AH.01 03-0335096 on September 20, 2019.

Bidang Usaha

Kegiatan utama Perseroan adalah menjalankan usaha di bidang pengembangan properti.

Kepemilikan Saham

PT Grha Agung Propertindo	40,25%
PT Nugraha Prima Griyatama	29,75%
Masyarakat / Public	30,00%

Modal Dasar

Rp 782.843.600.000 (tujuh ratus delapan puluh dua miliar delapan ratus empat puluh tiga juta enam ratus ribu Rupiah) yang terdiri atas 15.656.872.000 (lima belas miliar enam ratus lima puluh enam juta delapan ratus tujuh puluh dua ribu) saham dengan nominal Rp 50 (lima puluh Rupiah) per saham.

Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh

Rp 279.587.000.000 (dua ratus tujuh puluh sembilan miliar lima ratus delapan puluh tujuh juta Rupiah) yang terdiri atas 5.591.740.000 (lima miliar lima ratus sembilan puluh satu juta tujuh ratus empat puluh ribu) saham dengan nominal Rp 50 (lima puluh Rupiah) per saham.

Line of Business

The main activity of the Company is conducting business in the field of property development

Shareholders

PT Grha Agung Propertindo	40,25%
PT Nugraha Prima Griyatama	29,75%
Masyarakat / Public	30,00%

Authorized Capital

IDR 782,843,600,000 (seven hundred eighty-two billion eight hundred forty-three million six hundred thousand IDR) consisting of 15,656,872,000 (fifteen billion six hundred fifty-six million eight hundred seventy-two thousand) shares with a nominal value of IDR 50 (fifty IDR) per share.

Issued and Fully Paid Capital

IDR 279,587,000,300 (two hundred seventy-nine billion five hundred eighty-seven million and three hundred IDR) consisting of 5,591,740,006 (five billion five hundred ninety one million seven hundred forty thousand and six) shares with a nominal value of IDR 50 (fifty IDR) per share.

Bursa Efek dan Kode Saham

Bursa Efek Indonesia dengan kode perdagangan **BAPI**

Akses Informasi [Information Access](#)

Stock Exchange and Ticker Code

Indonesia Stock Exchange with Ticker Code
BAPI

Jalan Raden Fatah No.62. Sudimara Barat.
Ciledug. Tangerang 15151. Banten. Indonesia.

Telp. : 021 22797778

Email :corsec@bhaktiagung.com

Website : www.bhaktiagung.com

Kegiatan Usaha

Perseroan memiliki kegiatan usaha utama di bidang usaha dan pengembangan perumahan (real estate), konstruksi, kontraktor, industri, dan perdagangan umum. Pengembangan yang dilakukan Perseroan hingga akhir tahun 2022 meliputi residensial atau bangunan yang peruntukannya berupa hunian/apartemen, komersil, condominium dan hotel (condotel), sekolah tinggi ilmu kesehatan (STIKES), dan klinik Pratama.

Total lahan yang dikelola Perseroan hingga akhir tahun 2022 mencapai 12.331 m², dengan kurang lebih 5.000 m² telah sepenuhnya dikembangkan. Perseroan telah membangun dan mengelola satu proyek properti berupa apartemen dengan nama Green Cleosa yang berlokasi di Ciledug, Tangerang dengan 634 unit apartemen dan fasilitas pendukungnya. Sisa lahan tersisa dalam tahap perencanaan pembangunan tahap 2 Apartemen Green Cleosa dan Condotel Horison.

Visi, Misi & Nilai-Nilai

Visi

Menjadi perusahaan pengembang (developer) properti terbaik dan terpercaya yang mampu bersaing di tingkat nasional sesuai dengan kelasnya.

Misi

1. Memberikan pelayanan terbaik dan membuat produk yang berkualitas, lingkungan yang nyaman, aman dan sehat.
2. Membangun manajemen Perseroan yang professional serta menjaga kesinambungan pertumbuhan perusahaan.
3. Menjalin hubungan kerja sama dengan mitra usaha yang saling menguntungkan dan berkelanjutan.
4. Memaksimalkan potensi setiap properti yang dikembangkan melalui pengembangan terintegrasi untuk memberi nilai tambah yang tinggi.
5. Menciptakan lingkungan kerja yang professional dan meningkatkan produktivitas perusahaan.

Business activities

The Company has main business activities in the business and development of housing (real estate), construction, contractors, industry, and general trading. The development carried out by the Company until the end of 2022 includes residential or buildings whose designation is in the form of residential/apartments, commercial, condominiums and hotels (condotel), high schools of health sciences (STIKES), and Pratama clinics.

The total land managed by the Company until the end of 2022 reached 12,331 m², of which approximately 5,000 m² has been fully developed. The Company has built and managed one property project in the form of an apartment with the name Green Cleosa located in Ciledug, Tangerang with 634 apartment units and their supporting facilities. The remaining land is in the planning stage of construction phase 2 of the Green Cleosa Apartments and Condotel Horison

Vision, Mission & Values

Vision

To be the best and most trusted property developer company that is able to compete at the national level in its class .

Mission

1. Provide the best service and make quality products, a comfortable, safe and healthy environment.
2. Building professional company management and maintaining the company's growth.
3. Establish a cooperative relationship with business partners that are mutually beneficial and sustainable.
4. Maximizing the potential of each property developed through integrated development to provide high added value.
5. Creating a professional work environment and increasing company productivity.

Nilai-nilai

Untuk mewujudkan visi dan misi dan selalu menjadi bagian dari nilai-nilai pribadi setiap karyawan. Perseroan menganut suatu budaya yang menggerakkan aktivitas bisnis perusahaannya yaitu sebagai berikut:

1. Komitmen dan Konsistensi

Setiap karyawan dituntut menjalankan tugas dan kewajibannya secara bertanggung jawab semata-mata untuk kepentingan perusahaan.

2. Integritas Tinggi

Setiap karyawan dituntut mempunyai integritas. sehingga dalam menjalankan perusahaan. dilaksanakan sebagaimana ketentuan dan koridor hukum yang berlaku.

3. Tepat Waktu

Segala kegiatan menyangkut Perseroan diusahakan secara tepat waktu.

4. Kerjasama

Sinergi; Bersedia berkorban satu sama lain; dan tidak saling menyalahkan satu sama lain.

5. Sikap Positif

Senantiasa mengedepankan pola pikir yang positif. Dengan visi dan misi yang jelas dan tepat dapat menyatakan dengan jelas pasar manakah yang dituju serta tim manajemen yang solid dan landasan yang kokoh. Perseroan berupaya untuk terus tumbuh menjadi perusahaan terdepan yang diperhitungkan di tingkat nasional sesuai dengan kelasnya.

Values

To realize the vision and mission and always be part of the personal values of each employee. The Company adheres to a culture that drives the company's business activities, which are as follows:

1. Commitment and Consistency

Every employee is required to carry out their duties and obligations responsibly solely for the benefit of the company.

2. High Integrity

Every employee is required to have integrity. so in running the company. It is carried out following the applicable legal provisions and corridors.

3. On Time

All activities related to the Company are carried out promptly.

4. Cooperation

Synergy; Willing to sacrifice for one another; and don't blame each other.

5. Positive Attitude

Always put forward a positive mindset.

With a clear and precise vision and mission, you can clearly state which market you are targeting and a solid management team and solid foundation. The Company strives to continue to grow become a leading company that is reckoned with at the national level according to its class.

Produk Perseroan

Pengembangan yang dilakukan Perseroan hingga akhir tahun 2022 meliputi residensial atau bangunan yang peruntukannya berupa hunian/apartemen, komersil, condominium dan hotel (condotel), sekolah tinggi ilmu kesehatan (STIKES), dan klinik Pratama.

Total lahan yang dikelola Perseroan hingga akhir tahun 2022 mencapai 12.331 m², dengan kurang lebih 5.000 m² telah sepenuhnya dikembangkan. Perseroan telah membangun dan mengelola satu proyek properti berupa apartemen dengan nama Green Cleosa yang berlokasi di Ciledug, Tangerang dengan 634 unit apartemen dan fasilitas pendukungnya. Sisa lahan tersisa dalam tahap perencanaan pembangunan tahap 2 Apartemen Green Cleosa dan Condotel Horison.

Company's Products

The development carried out by the Company until the end of 2022 includes residential or buildings whose designation is in the form of residential/apartments, commercial, condominiums and hotels (condotel), high schools of health sciences (STIKES), and Pratama clinics.

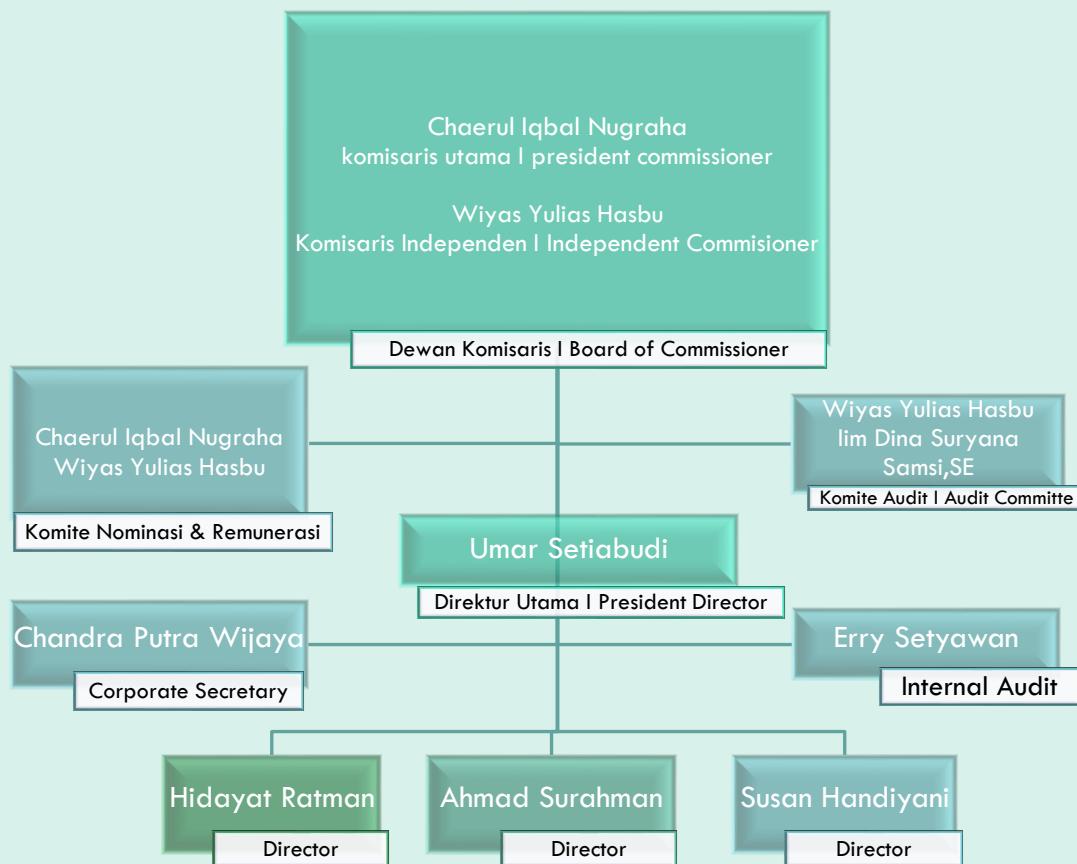
The total land managed by the Company until the end of 2022 reached 12,331 m², of which approximately 5,000 m² has been fully developed. The Company has built and managed one property project in the form of an apartment with the name Green Cleosa located in Ciledug, Tangerang with 634 apartment units and their supporting facilities. The remaining land is in the planning stage of construction phase 2 of the Green Cleosa Apartments and Condotel Horison.

Marketing Galleri :

Jalan Raden Fatah No.62. Sudimara Barat
Ciledug.Tangerang 15151
Banten. Indonesia.

Marketing Gallery :

Jalan Raden Fatah No.62. Sudimara Barat
Ciledug.Tangerang 15151
Banten. Indonesia.

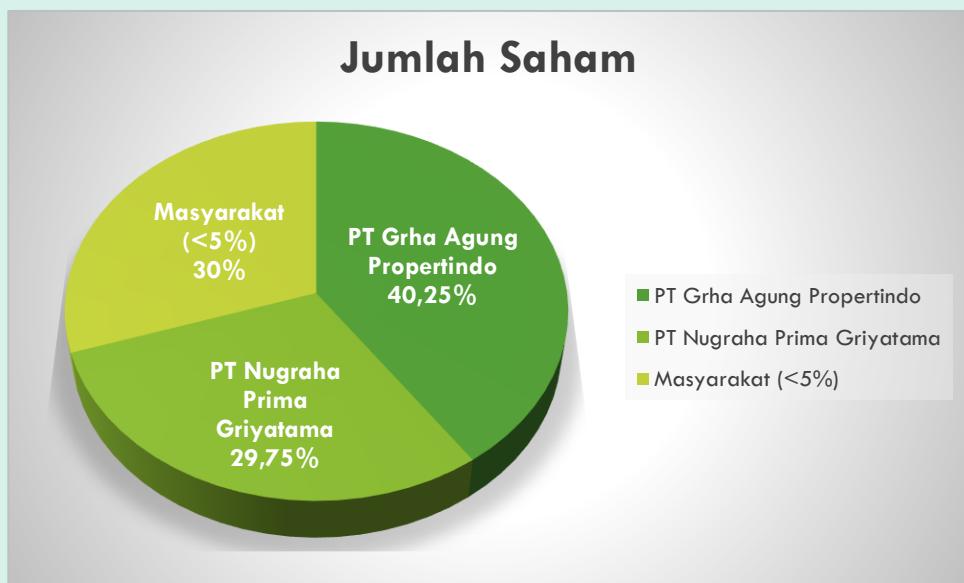
Struktur Organisasi**Organizational Structure**

Struktur dan Informasi Kepemilikan Saham

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Percentase Kepemilikan	Jumlah Nominal
Modal disetor dan ditempatkan			
PT Grha Agung Propertindo	2.250.675.350	40,25%	112.533.767.500
PT Nugraha Prima Griyatama	1.663.542.650	29,75%	83.177.132.500
Masyarakat (<5%)	1.677.534.886	30,00%	83.876.744.300
Total	5.591.752.886	100%	279.587.644.300

STRUKTUR PEMEGANG SAHAM

SHAREHOLDER STRUCTURE



IKHTISAR KEBERLANJUTAN

Keberlanjutan Ekonomi

Dampak dari pandemi covid 19 yang sampai saat ini masih dirasakan merupakan tantangan tersendiri bagi Perseroan yang lini usahanya juga ikut terdampak. Namun, sejalan dengan mulai membaiknya perekonomian dunia dan di Indonesia, Perseroan sangat optimis pertumbuhan kinerja Perseroan juga akan ikut membaik dan berkelanjutan.

Perseroan berkomitmen untuk terus meningkatkan kinerja ekonomi Perseroan dengan berupaya meningkatkan penjualan, meningkatkan angka okupansi, melakukan efisiensi dan memastikan efektifitas biaya-biaya yang dikeluarkan. Selama tahun 2022 Perseroan fokus pada peningkatan revenue.

SUSTAINABILITY OVERVIEW

Economic Sustainability

The impact of the Covid-19 pandemic which is still being felt is a challenge for the Company, whose business lines are also affected. However, in line with the improvement in the world economy and in Indonesia, the Company is very optimistic that the growth of the Company's performance will also improve and be sustainable.

The Company is committed to continuously improving the Company's economic performance by trying to increase sales, increase occupancy rates, make efficiency and ensure the effectiveness of the costs incurred. During 2022 the Company focused on increasing revenue.

In thousands of rupiah	Dalam ribuan rupiah		
Aspek Ekonomi	2022	2021	2020
Tingkat Okupansi Apartemen	17%	3%	20%
Pendapatan/Penjualan Bersih	11.033.432.727	4.992.804.633	13.272.828.632
Laba /Rugi Bersih Tahun Berjalan	(97.843.557)	(1.016.507.793)	(2.456.842.599)
Total Aset	663.258.694.473	650.261.732.915	626.301.225.193
Total Kewajiban	235.520.230.604	222.518.049.973	197.568.262.765

Tanggung Jawab Produk & Pengembangan Produk

Setiap perusahaan yang bersentuhan langsung dengan konsumen perlu menetapkan kualitas produk dan layanan sebagai bagian penting dalam tanggung jawab sosialnya. Penelitian dan pengembangan produk merupakan salah satu upaya Perusahaan menyediakan yang terbaik bagi konsumen.

Sebelum ditempati konsumen, Perseroan telah memastikan tersedianya informasi yang tepat terkait produk dan layanan yang disediakan Perseroan. Hal ini untuk memastikan Konsumen akan menikmati nuansa layanan terbaik dari Perseroan. Sementara untuk aktivitas pasca pemasaran, tersedia layanan informasi dan pengaduan yang dikelola langsung oleh Perseroan maupun oleh pengelola properti yang ditunjuk oleh Perseroan.

Product Responsibility & Product Development

Every company that has direct contact with consumers needs to establish the quality of products and services as an important part of its social responsibility. Product research and development is one of the Company's efforts to provide the best for consumers.

Prior to being occupied by consumers, the Company has ensured the availability of appropriate information regarding the products and services provided by the Company. This is to ensure that consumers will enjoy the best service from the Company. Meanwhile, for post-marketing activities, information and complaint services are available which are managed directly by the Company or by property managers appointed by the Company.

Menindak Lanjuti Laporan Konsumen

Perseroan memiliki layanan Laporan Konsumen untuk dapat menindaklanjuti komplain maupun masukan dari customer. Laporan konsumen dapat disampaikan melalui email/langsung kepada Sekretaris Perusahaan dengan alamat sebagai berikut :

Following up on Consumer Reports

The Company has a Consumer Report service to be able to follow up on complaints and input from customers. Consumer reports can be submitted via email/directly to the Corporate Secretary at the following address:

Kantor Pusat / Head Office
Jalan Raden Fatah No.62. Sudimara Barat
Ciledug.Tangerang 15151
Banten. Indonesia.

Telp : 021 22797778
Email : corsec@bhaktiagung.com
Website : www.bhaktiagung.com

Prospek Produk

Perseroan memiliki kegiatan usaha utama di bidang usaha dan pengembangan perumahan (real estate), konstruksi, kontraktor, industri, dan perdagangan umum. Pengembangan yang dilakukan Perseroan hingga akhir tahun 2022 meliputi residensial atau bangunan yang peruntukannya berupa hunian/apartemen, komersil, condominium dan hotel (condotel), sekolah tinggi ilmu kesehatan (STIKES), dan klinik Pratama.

Total lahan yang dikelola Perseroan hingga akhir tahun 2022 mencapai 12.331 m², dengan kurang lebih 5.000 m² telah sepenuhnya dikembangkan. Perseroan telah membangun dan mengelola satu proyek properti berupa apartemen dengan nama Green Cleosa yang berlokasi di Ciledug, Tangerang dengan 634 unit apartemen dan fasilitas pendukungnya. Sisalahan tersisa dalam tahap perencanaan pembangunan tahap 2 Apartemen Green Cleosa dan Condotel Horison.

Product Prospect

The Company has main business activities in the business and development of housing (real estate), construction, contractors, industry, and general trading. The development carried out by the Company until the end of 2022 includes residential or buildings whose designation is in the form of residential/apartments, commercial, condominiums and hotels (condotel), high schools of health sciences (STIKES), and Pratama clinics.

The total land managed by the Company until the end of 2022 reached 12,331 m², of which approximately 5,000 m² has been fully developed. The Company has built and managed one property project in the form of an apartment with the name Green Cleosa located in Ciledug, Tangerang with 634 apartment units and their supporting facilities. The remaining land is in the planning stage of construction phase 2 of the Green Cleosa Apartments and Condotel Horison

PENGEMBANGAN SOSIAL DAN KEMASYARAKATAN

Perseroan meyakini bahwa Perseroan juga memiliki tanggung jawab kepada pengembangan sosial dan kemasyarakatan terutama pada lingkungan sekitar. Pencapaian kinerja Perseroan tidak hanya dilihat dari sisi ekonomisnya saja namun juga dilihat dari sisi sosial, yaitu dampak positif yang dapat diberikan Perseroan kepada lingkungan sosial.

Aktivitas usaha setiap perusahaan tidak dapat dilepaskan pada faktor tanggung jawab sebagai warga usaha yang baik. Kesadaran ini tidak hanya menyentuh pemangku kepentingan internal yaitu karyawan, namun juga kepada pihak lain yaitu konsumen, masyarakat sekitar dan bahkan terhadap lingkungan. Perseroan terus meningkatkan upaya agar seluruh pemangku kepentingan menerima hal-hal yang baik dan dapat tumbuh bersama dengan perusahaan.

Tanggung jawab perusahaan ini diejawantahkan dalam satu kebijakan sosial yang mencakup berbagai segi aktivitas perusahaan. Karyawan harus terjaga kesehatan dan keselamatannya dalam bekerja. Konsumen selalu menerima produk dan layanan terbaik dari Perseroan. Masyarakat menerima keberadaan Perseroan tidak hanya hanya sebagai sebuah entitas bisnis, namun juga entitas sosial.

SOCIAL AND COMMUNITY DEVELOPMENT

The Company believes that the Company also has a responsibility to social and community development, especially to the surrounding environment. The achievement of the Company's performance is not only seen from the economic side but also from the social side, namely the positive impact that the Company can give to the social environment.

The business activities of each company cannot be separated from the responsibility factor as a good business citizen. This awareness does not only touch internal stakeholders, namely employees, but also to other parties, namely consumers, the surrounding community, and even the environment. The Company continues to increase efforts so that all stakeholders receive good things and can grow together with the company.

This corporate responsibility is embodied in a single social policy that covers various aspects of the company's activities. Employees must maintain their health and safety at work. Consumers always receive the best products and services from the Company. The public accepts the existence of the Company not only as a business entity but also as a social entity.

Sementara lingkungan selalu terjaga kualitasnya, tidak hanya bagi kepentingan lingkungan sekitar namun ada dampak positif yang diterima secara luas. Bagi Perseroan pelaksanaan tanggung jawab sosial perusahaan (Corporate Social Responsibility – CSR). Perseroan berkomitmen melakukan pengelolaan CSR berdasarkan ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, sebagaimana diamanatkan di dalam Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

While the quality of the environment is always maintained, it is not only for the benefit of the surrounding environment but there are positive impacts that are widely accepted. For the Company the implementation of corporate social responsibility (Corporate Social Responsibility - CSR). Company is committed perform CSR management based on the prevailing laws and regulations, as mandated in Law no. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies.

KEBERLANJUTAN LINGKUNGAN HIDUP

Perseroan berupaya menerapkan kegiatan operasional yang ramah pada lingkungan, sebagai salah satu wujud komitmen Perseroan untuk mendukung keberlanjutan lingkungan hidup.

Operasional Ramah Lingkungan

Perseroan menerapkan kegiatan operasional yang ramah pada lingkungan, salah satunya dengan memanfaatkan kertas bolak balik/penggunaan kertas bekas dan amplop bekas sehingga penggunaan kertas dan amplop dapat lebih hemat dan dampak kepada lingkungan dapat berkurang. Dan dengan mengurangi pemakaian plastik dalam pembungkus makanan/minuman dan berpindah ke pembungkus yang reusable/kertas yang dapat didaur ulang.

No.	Jenis Type	Satuan Unit	Tahun / Year		Tingkat Perubahan Rate of Change (%)
			2022	2021	
1.	Kertas A4	Rim	10	12	(0.2%)
2.	Amplop	Rim	2	3	(0.1%)

Energi

Perseroan menggunakan energi listrik dalam kegiatan operasional yaitu untuk peralatan masak, mesin-mesin, AC, Lift, dsb. Sebagai bentuk pemanfaatan energi yang baik. Perseroan berupaya melakukan penghematan energi dengan cara mematikan lampu dan peralatan elektronik yang tidak digunakan, menggunakan lampu LED yang lebih hemat energi.

No.	Jenis Type	Satuan Unit	Tahun / Year		Tingkat Perubahan Rate of Change (%)
			2022	2021	
1.	Listrik Electricity	Rupiah	Rp 42.000.000	Rp 108.677.319	(50%)

Pengelolaan Emisi

Kegiatan operasional Perseroan juga tidak luput dari penggunaan emisi seperti BBM, solar dan gas. Perseroan berupaya untuk memanfaatkan energi secara bijak dan tepat guna mengurangi penggunaan energi yang berdampak pada emisi CO2 dan Gas Rumah Kaca.

ENVIRONMENTAL SUSTAINABILITY

The Company strives to implement environmentally friendly operational activities, as a manifestation of the Company's commitment to support environmental sustainability.

Environmentally Friendly Operation

The Company implements operational activities that are environmentally friendly, one of which is the use of alternating paper/use of used paper and envelopes so that the use of paper and envelopes can be more efficient and the negative impact on the environment can be reduced. The Company also reduce the use of plastic in food/beverage packaging and switching to reusable packaging/paper that are recyclable.

Energy

The Company uses electrical energy in its operational activities, namely for cooking utensils, machines, air conditioners, elevators, etc. As a form of good energy utilization, the Company seeks to save energy by turning off lights and electronic equipment that are not used, and using LED lights that are more energy efficient.

Emission Management

The Company's operational activities are also not spared from the use of emissions such as fuel, diesel and gas. The Company strives to use energy wisely and appropriately in order to reduce energy use which has an impact on CO2 and Greenhouse Gas emissions.

Konsumsi Air

Perseroan juga mengkonsumsi air dalam kegiatan operasionalnya. Perseroan membuat kebijakan pemanfaatan air yang efisien dan efektif dalam jasa katering, konstruksi maupun usaha villa. Perseroan menerapkan kebijakan mematikan air segera setelah tidak digunakan.

Water Consumption

The Company also consumes water in its operational activities. The Company makes an efficient and effective water utilization policy in catering services, construction and villa businesses. The Company implements a policy of turning off water immediately after finished using it.

No.	Jenis	Satuan	Tahun		Tingkat Perubahan (%)
			2022	2021	
I.	Air Water	Rupiah	Rp. 1.008.000	Rp. 4.841.500	(50%)

Pengelolaan Daur Ulang Limbah

Perseroan tidak melaksanakan pengelolaan daur ulang sampah, namun sampah yang dihasilkan dari proses aktivitas usaha, Perseroan memiliki tempat penampungan sementara yang memadai kemudian untuk di ambil dan dikelola oleh Dinas Lingkungan Pemerintah setempat.

Waste Recycling Management

The Company does not carry out waste recycling management, but the waste generated from the business activity process, the Company has adequate temporary shelters then to be taken and managed by the local Government Environmental Service.

PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA

Sumber Daya Manusia yang baik adalah salah satu faktor keberhasilan Perusahaan. Dengan memiliki Sumber Daya Manusia yang berkualitas dapat memberikan efek positif dalam peningkatan kinerja Perseroan secara berkesinambungan.

Kesetaraan Kesempatan

Tidak terdapat perbedaan dalam kesempatan bagi seluruh karyawan untuk ikut berkembang dengan Perseroan. Seluruh karyawan memiliki kesempatan yang sama untuk berkembang dan memberikan kinerja terbaiknya bagi Perseroan. Perseroan menghargai keragaman suku bangsa, gender, kewarganegaraan, etnis dan agama. Begitu pula pendapat dan aspirasi karyawan pun dapat disampaikan dengan kesempatan yang sama.

Hubungan Kerja yang Harmonis

Perseroan berupaya menumbuhkan hubungan kerja yang harmonis bagi seluruh karyawan dengan cara menekankan sikap saling menghormati, saling menghargai, saling mendukung dan kerja sama yang baik bagi seluruh karyawan dengan berbagai level manajemen dan bagian. Dengan adanya hubungan kerja yang harmonis Perseroan optimis kegiatan operasional Perseroan dapat berjalan dengan baik dan visi misi Perseroan dapat tercapai.

Program Pengelolaan dan Pengembangan SDM

Sebagai salah satu bentuk komitmen bagi pengembangan Sumber Daya Manusia, Perseroan mengadakan pelatihan atau mengirimkan karyawan untuk mengikuti pelatihan pada pihak eksternal guna meningkatkan kompetensi karyawan dalam menjalankan tugas dan tanggung jawabnya. Dengan meningkatnya kompetensi karyawan Perseroan optimis dapat memberikan dampak positif bagi peningkatan kinerja Perseroan.

HUMAN RESOURCES MANAGEMENT AND DEVELOPMENT

Good Human Resources is one of the success factors of the Company. Having qualified Human Resources can have a positive impact in improving the Company's performance on an ongoing basis.

Equal Opportunity

There is no difference in the opportunities for all employees to participate in developing with the Company. All employees have the same opportunity to develop and give their best performance for the Company. The Company respects the diversity of ethnic groups, gender, nationality, ethnicity and religion. Likewise, the opinions and aspirations of employees can be conveyed with the same opportunity.

Harmonious Working Relationship

The Company strives to foster harmonious working relationships for all employees by emphasizing mutual respect, mutual respect, mutual support and good cooperation for all employees with various levels of management and departments. With a harmonious working relationship, the Company is optimistic that the Company's operational activities can run well and the Company's vision and mission can be achieved.

HR Management and Development Program

As a form of commitment to the development of Human Resources, the Company conducts training or sends employees to attend training for external parties in order to improve employee competence in carrying out their duties and responsibilities. With the increasing competence of employees, the Company is optimistic that it can have a positive impact on improving the Company's performance.

Realisasi Program Pelatihan

Selama Tahun 2022, Perseroan tidak ada mengikuti pelatihan.

Paket Kesejahteraan

Paket Kesejahteraan yang diberikan kepada seluruh karyawan Perseroan adalah sebagai berikut:

1. BPJS Kesehatan
2. Tunjangan Hari Raya (THR)

Remunerasi

Pemegang saham dalam RUPS sesuai UUPT menetapkan besaran remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi, dengan kriteria dasar mengacu pada:

1. Kinerja Keuangan Perseroan;
2. Kemampuan Perseroan dalam memenuhi kewajiban keuangannya;
3. Perbandingan industri sejenis;
4. Kondisi perekonomian; dan
5. Kontribusi dan kinerja dari masing-masing anggota Dewan Komisaris dan Direksi bagi Perseroan.

Paket remunerasi yang diterima Dewan Komisaris dan Direksi pada tahun 2022 sebesar Rp 40.439.000. sementara untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 sebesar Rp 2.268.337.500.

Realization of Training Program

During 2022, the Company will not attend any training

Welfare Package

Welfare Package provided to all employees of the company are as follows:

1. Health BPJS
2. Holiday allowance (THR)

Remuneration

Shareholders in the GMS in accordance with UUPT determine the amount of remuneration for the Board of Commissioners and the Board of Directors, with the basic criteria referring to:

1. The Company's Financial Performance;
2. The Company's ability to meet its financial obligations;
3. Comparison of similar industries;
4. Economic conditions; and
5. Contribution and performance of each member of the Board of Commissioners and the Board of Directors for the Company.

The remuneration package received by the Board of Commissioners and the Board of Directors in 2022 was IDR 40.439.000, while for the years ended December 31, 2022, it was IDR 2,268,337,500.

Demografi Karyawan**Employee Demographics****Jumlah Karyawan perseroan****Komposisi Karyawan berdasarkan status /
Employee Composition by Employment Status**

Status Kepegawaian	PT Bhakti Agung Propertindo Tbk			Employment status	
	Subsidiaries (BAPI)				
	2022	2021	Δ		
Tetap	3	6	-50%	Permanent	
Kontrak	6	8	-25%	Contract	
Jumlah	9	14	-75%	Total	

**Komposisi Karyawan berdasarkan jenjang kepangkatan /
Employee Composition by Management Level**

Jenjang Kepangkatan	PT Bhakti Agung Propertindo Tbk			Position level	
	Subsidiaries (BAPI)				
	2022	2021	Δ		
Direktur (setara)	4	4	0%	Director (equivalent)	
Manajer	1	3	-67%	Manager	
Assitant Manajer	0	0	0%	Assistant Manager	
Supervisor	2	1	100%	Supervisor	
Staff	1	4	-75%	Staff	
Pelaksana	1	2	-50%	Supporting staff	
Jumlah	9	14	-92%	Total	

**Komposisi Karyawan berdasarkan tingkat pendidikan /
Composition of Employees by Education Level**

Tingkat Pendidikan	PT Bhakti Agung Propertindo Tbk			Education Level	
	Subsidiaries (BAPI)				
	2022	2021	Δ		
S2 - S3	1	1	0%	Post Graduate - Doctor	
S1	7	13	-46%	Under Graduate	
Diploma	0	0	0%	Diploma	
Non Akademi	1	1	0%	Non Diploma	
Jumlah	9	15	-46%	Total	

**Komposisi Karyawan berdasarkan usia /
Employees Composition by Age**

Usia (tahun)	PT Bhakti Agung Propertindo Tbk			<i>Age (year old)</i>	
	Subsidiaries (BAPI)		Δ		
	2022	2021			
20 - 30	0	4	-100%	<i>20 - 30</i>	
31 - 40	2	6	-67%	<i>31 - 40</i>	
41 - 50	4	0	0%	<i>41 - 50</i>	
≥ 50	3	5	-40%	≥ 50	
Jumlah	9	15	-207%	<i>Total</i>	

**Komposisi Karyawan berdasarkan jenis kelamin /
Employee Composition by gender**

Jenis Kelamin	PT Bhakti Agung Propertindo Tbk			<i>Gender</i>	
	Subsidiaries (BAPI)		Δ		
	2022	2021			
Laki-laki	8	11	-27%	<i>Male</i>	
Perempuan	1	4	-75%	<i>Female</i>	
Jumlah	9	15	-102%	<i>Total</i>	

Keselamatan Kerja

Dalam kegiatan operasional Perusahaan tidak luput dari adanya kemungkinan kecelakaan kerja. Oleh karena itu Perseroan berkomitmen penuh untuk menjamin Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) karyawan di tempat kerja dan berkomitmen untuk memenuhi peraturan perundang-undangan terkait K3 yang berlaku serta meningkatkan budaya K3 yang baik di tempat kerja.

Salah satunya diwujudkan dengan adanya sarana prasarana K3 yang baik berupa kotak P3K, Jalur evakuasi, tabung pemadam kebakaran, dan lainnya untuk memastikan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) karyawan di tempat kerja telah terjamin.

Tingkat Kecelakaan Kerja

Pelaksanaan program K3 yang baik telah memberikan dampak yang baik dalam pengelolaan topik kecelakaan kerja. Dengan didukung sarana prasana yang memadai sepanjang tahun 2022 tidak terdapat kecelakaan kerja yang terjadi.

Work Safety

In the Company's operational activities, there is the possibility of work accidents. Therefore, the Company is fully committed to ensuring the Occupational Safety and Health (OSH/K3) of employees in the workplace and is committed to complying with the applicable laws and regulations related to OSH as well as improving a good OSH culture in the workplace.

One of them is realized by the existence of good K3 infrastructure in the form of first aid kits, evacuation routes, fire extinguishers, and others to ensure the Occupational Safety and Health (K3) of employees in the workplace is guaranteed.

Work Accident Rate

The implementation of a good K3 program has had a good impact in managing the work accidents. With the support of adequate infrastructure throughout 2022, no work accidents was occurred.

TATA KELOLA KEBERLANJUTAN**Ruang Lingkup Laporan**

Laporan Keberlanjutan ini disusun berdasarkan data dan informasi internal Perseroan yang telah divalidasi oleh unit kerja terkait, yang berisi informasi keberlanjutan secara tahunan yaitu periode tahun 2022. Penyusunan Laporan Keberlanjutan ini dibuat dengan mengacu pada POJK No.51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan.

SUSTAINABILITY GOVERNANCE**Report Scope**

This Sustainability Report is prepared based on the Company's internal data and information that has been validated by the relevant work units, which contains sustainability information on an annual basis, namely the period of 2022. The preparation of this Sustainability Report is made with reference to POJK No.51/POJK.03/2017 concerning Financial Implementation Sustainable .

Rapat Umum Pemegang Saham**General Meeting of Shareholders**

Keputusan tertinggi Perseroan merupakan wewenang Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS), yang tidak diberikan kepada Dewan Komisaris dan Direksi dalam batas yang ditentukan dalam UUPT. RUPS merupakan wadah para pemegang saham untuk dapat menggunakan hak yang dimilikinya, untuk mengemukakan pendapat dan memperoleh keterangan yang berkaitan dengan Perusahaan sepanjang berhubungan dengan mata acara rapat dan tidak bertentangan dengan kepentingan Perusahaan serta memperhatikan ketentuan Anggaran Dasar Perusahaan dan peraturan perundang- undangan. Keputusan yang diambil dalam RUPS harus didasarkan pada kepentingan usaha Perusahaan dalam jangka panjang.

The highest decision of the Company is the authority of the General Meeting of Shareholders (GMS), which is not given to the Board of Commissioners and the Board of Directors within the limits specified in the Company Law. GMS is shareholders' forum to be able to use their rights, to express opinions and obtain information relating to the Company as long as it is related to the agenda of the meeting and does not conflict with the interests of the Company and pays attention to the provisions of the Company's Articles of Association and laws and regulations. Decisions taken at the GMS must be based on the long-term business interests of the Company.

Perseroan mengenal dua jenis RUPS. yaitu RUPS Tahunan yang wajib diselenggarakan setiap tahun, selambatnya enam bulan setelah tahun buku Perseroan berakhir. Kedua RUPS Luar Biasa (RUPSLB) yang dapat dilaksanakan sewaktu- waktu berdasarkan kebutuhan Perseroan. Pada tahun 2022 Perseroan melaksanakan RUPS Tahunan pada tanggal 25 Juli 2022, karena tidak ada agenda yang perlu dibahas dan diputuskan melalui mekanisme RUPSLB Perseroan pada tahun 2022 tidak menyelenggarakan RUPSLB. Keputusan- keputusan RUPS Tahunan Perseroan dapat dilihat pada tabel berikut:

The Company recognizes two types of GMS, namely the Annual GMS which must be held every year, no later than six months after the Company's financial year ends. The second Extraordinary GMS (EGMS) can be held at any time based on the needs of the Company. In 2022 the Company held the Annual GMS on July 25, 2022, because there is no agenda that needs to be discussed and decided through the EGMS mechanism the Company in 2022 did not hold an EGMS. The decisions of the Company's Annual GMS can be seen in the following table:

Tahapan pelaksanaan RUPS 25 Juli 2022
 Stages of implementing the GMS July 25th, 2022

Pemberitahuan Notification	Pengumuman Announcement	Pemanggilan Invitation	Pelaksanaan Execution
Diberitahukan pada tanggal 13 Juni 2022 kepada PT Bursa Efek Indonesia & Otoritas Jasa Keuangan	Diumumkan pada tanggal 20 Juni 2022 melalui Website Perseroan, web Bursa Efek Indonesia dan Web KSEI	Diumumkan pada tanggal 04 Juli 2022 melalui Website Perseroan web Bursa Efek Indonesia dan Web KSEI	Dilaksanakan pada hari Senin, 25 Juli 2022 pukul 14.37 WIB secara Virtual/melalui eRUPS/e-Proxy
Notified on June 13 th , 2022 to PT Bursa Efek Indonesia & Financial Services Authority	Announced on June 20 th , 2022 through the Company's Website, BEI Website and KSEI Website	Announced on July 04 th , 2022 through the Company's Website BEI Website and KSEI Website	Held on Monday, July 25 th , 2022 at 14.37 WIB Virtually/via e-GMS/e-Proxy

Kehadiran BOC dan BOD pada RUPS 2022 Attendance of BOC and BOD at the 2022 GMS

Nama Name	Jabatan Position	Kehadiran Attendance
Chaerul Iqbal Nugraha	Komisaris Utama President Commissioner	Hadir Present
Wiyas Yulias Hasbu	Komisaris Independen President Independent	Hadir Present
Umar Setiabudi	Direktur Director	Hadir Present
Ahmad Surahman	Direktur Director	Hadir Present
Hidayat Ratman	Direktur Director	Hadir Present
Susan Handiyani	Direktur Director	Hadir Present

Agenda Pertama :

1. Menerima baik dan menyetujui Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31-12-2021 termasuk Laporan Direksi dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan selama tahun buku 2021.
2. Menyetujui dan mengesahkan Laporan Keuangan Perseroan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Independen Irfan Zulmendra, Sarjana Ekonomi, Certified Public Accountant, sebagaimana dari laporan Nomor 00170/2.1222/AU.1/05/1577-1-1/V/2021 tertanggal 25-05-2021 dengan pendapat Wajar Tanpa Pengecualian. Sekaligus memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (acquit et decharge) kepada Direksi dan Dewan Komisaris atas tindakan pengurusan dan pengawasan Perseroan yang telah dijalankan selama Tahun Buku 2021 , sepanjang bukan merupakan tindak pidana atau melanggar ketentuan dan prosedur hukum yang berlaku serta tercatat pada laporan keuangan Perseroan dan tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan.

Agenda :

- 1) 1. Accept and approve the Annual Report. Company for the financial year ending on 31-12-2021 including the Board of Directors' Report and the Supervisory Report of the Company's Board of Commissioners for the 2021 financial year.
- 2) Approve and ratify the Company's Financial Statements which have been audited by the Independent Public Accounting Firm Irfan Zulmendra, Bachelor of Economics, Certified Public Accountant, as stated in report Number 00170/2.1222/AU.1/05/1577-1-1/V/2021 dated 25-05-2021 with Unqualified Opinion. As well as providing full release and discharge (acquit et decharge) to the Board of Directors and the Board of Commissioners for the Company's management and supervisory actions that have been carried out during the 2021 Fiscal Year, as long as it is not a crime or violates applicable legal provisions and procedures and is recorded in the financial statements Company and does not conflict with laws and regulations.

Agenda Kedua :

1. Menyetujui melimpahkan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menentukan gaji dan tunjangan lainnya dari para anggota Direksi Perseroan.
2. Menyetujui menetapkan gaji atau honorarium dan tunjangan bagi Dewan Komisaris Perseroan sama dengan tahun sebelumnya atau dilakukan penyesuaian apabila hal tersebut perlu disesuaikan dengan rekomendasi dari Komite Remunerasi untuk selanjutnya ditetapkan oleh Dewan Komisaris.

Second Agenda :

- 1) Approved to delegate authority to the Company's Board of Commissioners to determine the salaries and other benefits of the members of the Company's Board of Directors.
- 2) Approved to set the salary or honorarium and allowances for the Company's Board of Commissioners to be the same as the previous year or adjustments should be made if it needs to be adjusted to the recommendation of the Remuneration Committee to be further determined by the Board of Commissioners.

Agenda Ketiga :

Mendelegasikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik yang terdaftar di OJK yang akan mengaudit buku Perseroan tahun buku 2023 dan pemberian wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan kriteria Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2023 tersebut sesuai dengan ketentuan -yang berlaku, serta memberikan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan honorarium dan persyaratan lainnya bagi Kantor Akuntan Publik tersebut.

Third Agenda :

Delegating authority to the Company's Board of Commissioners to appoint a Public Accounting Firm registered with the OJK that will audit the Company's books for the 2023 financial year and granting authority to the Company's Board of Commissioners to determine the criteria for a Public Accounting Firm that will audit the Company's financial statements for the 2023 financial year in accordance with the applicable regulations, as well as giving authority to the Company's Board of Directors to determine the honorarium and other requirements for the Public Accounting Firm.

Agenda Keempat :

1. Menetapkan **Chaerul Iqbal Nugraha** sebagai Komisaris Utama Perseroan yang baru,menggantikan Almarhum ABDUL JAFAR;
2. Menetapkan **Umar Setiabudi** sebagai Direktur Utama Perseroan yang baru,menggantikan Almarhum **Agung Hadi Tjahjanto**;
5. Mengangkat **Susan Hadiyani** sebagai Direktur Perseroan yang baru

Fourth Agenda :

- 1) To appoint **Chaerul Iqbal Nugraha** as the new President Commissioner of the company, replacing the late **Abdul Jafar**;
- 2) Appointed **Umar Setiabudi** as the new President Director of the Company, replacing the late **Agung Hadi Tjahjanto**;
- 3) Appointed **Susan Hadiyani** as the new Director of the Company

Dewan Komisaris

Dewan Komisaris merupakan organ Perusahaan yang melakukan pengawasan secara atas terlaksananya pelaksanaan perusahaan sesuai dengan Anggaran Dasar Perusahaan, serta memberi nasihat kepada Direksi. Tanggung jawab Dewan Komisaris juga untuk memastikan bahwa Perusahaan telah menerapkan GCG secara efektif dan berkelanjutan. Dewan Komisaris bertanggung jawab kepada RUPS, dan secara kolektif melakukan pengawasan terhadap pengurusan Perusahaan yang dilakukan Direksi serta memberikan nasihat berkenaan dengan kebijakan Direksi terkait rencana pengembangan Perusahaan, rencana kerja dan anggaran tahunan Perusahaan, pelaksanaan ketentuan-ketentuan Anggaran Dasar dan keputusan RUPS, serta semua peraturan perundang-undangan yang berlaku dan relevan.

KOMPOSISI DEWAN KOMISARIS

Keberadaan Dewan Komisaris diatur dalam UUPT dan POJK 33/2014, dimana susunan dan jumlah anggota Dewan Komisaris ditetapkan oleh RUPS dengan memperhatikan visi, misi, dan rencana strategis Perusahaan untuk memungkinkan pengambilan keputusan yang efektif, tepat dan cepat, serta dapat bertindak secara independen. Komposisi Dewan Komisaris per tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Komisaris Utama / President Commissioner
Komisaris Independen / Independent Commissioner

Board of Commissioners

The Board of Commissioners is the Company's organ that supervises the implementation of the company's management following the Company's Articles of Association and provides advice to the Board of Directors. The responsibility of The Board of Commissioners is also to ensure that the Company has implemented GCG effectively and sustainably. The Board of Commissioners is responsible to the GMS and collectively supervises the management of the Company carried out by the Board of Directors and provides advice regarding the policies of the Board of Directors regarding the Company's development plan, the Company's annual work plan, and budget, the implementation of the provisions of the Articles of Association and the resolutions of the GMS, as well as all regulations applicable and relevant legislation.

COMPOSITION OF THE BOARD OF COMMISSIONERS

The existence of the Board of Commissioners is regulated in the Company Law and POJK 33/2014, where the composition and number of members of the Board of Commissioners are determined by the GMS by taking into account the vision, mission, and strategic plans of the Company to enable effective, precise and fast decision making, and can act independently. The composition of the Board of Commissioners as of December 31, 2022, is as follows:

: Chaerul Iqbal Nugraha
: Wiyas Yulias Hasbu

Komite-Komite Dewan Komisaris

Dalam menjalankan tugas dan tanggungjawabnya, Dewan Komisaris dibantu oleh Komite Audit yang bertugas memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris.

Direksi

Direksi merupakan organ tata kelola Perusahaan yang bertugas dan bertanggung jawab secara penuh dalam melaksanakan pengelolaan operasi Perseroan dengan berpegang kepada Anggaran Dasar Perseroan serta Peraturan Perundang-undangan yang berlaku.

Susunan Direksi Perseroan pada 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Nama Name	Jabatan Position
Umar Setiabudi	Direktur Utama President Director
Hidayat Ratman	Direktur Director
Ahmad Surahman	Direktur Director
Susan Hadiyani	Direktur Director

Komite Direksi

Komite Direksi menyelenggarakan rapat secara berkala sesuai dengan keperluannya dengan agenda pembahasan mengenai lingkup kerja masing-masing, hambatan yang dihadapi dan bertugas memberikan masukan kepada Direksi dalam proses pengambilan keputusan.

Kebijakan Tata Kelola

Perseroan memiliki aturan dan standar prosedur operasional yang baik pada setiap level pekerjaan untuk dapat memastikan penerapan prinsip tata kelola yang baik telah dilaksanakan, dengan mengacu pada peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.

Sistem Manajemen Risiko

Sistem pengendalian internal ini dilakukan melalui Divisi Audit Internal yang bertanggung jawab langsung kepada Presiden Direktur. Untuk memantau terlaksananya sistem pengendalian internal maka Direksi melakukan review atas implementasi sistem pengendalian internal yang dilakukan Divisi Audit Internal.

Committees of the Board of Commissioners

In carrying out its duties and responsibilities, the Board of Commissioners is assisted by the following Audit committees with providing recommendations to the Board of Commissioners.

Directors

The Board of Directors is a corporate governance organ that is fully responsible for carrying out the management of the Company's operations by adhering to the Company's Articles of Association and the applicable laws and regulations.

The composition of the Company's Board of Directors as of December 31st, 2022 is as follows :

Directors Committee

The Board of Directors Committee holds regular meetings in accordance with their needs with a discussion agenda regarding their respective scope of work, obstacles faced and is tasked with providing input to the Board of Directors in the decision-making process.

Governance Policy

The Company has good rules and standard operating procedures at every level of work to ensure that the implementation of good governance principles has been implemented, with reference to the applicable laws and regulations.

Risk Management System

This internal control system is carried out through the Internal Audit Division, which is directly responsible to the President Director. To monitor the implementation of the internal control system, the Board of Directors reviews the implementation of the internal control system carried out by the Internal Audit Division.

Pendekatan dalam Mencegah Risiko

Dalam upaya mencegah risiko, Perseroan memiliki Komite Manajemen Risiko untuk melakukan pemetaan risiko-risiko terkait dengan pelaksanaan operasional bisnis Perusahaan.

Sistem Pengendalian Internal

Perseroan merancang sistem pengendalian internal sebagai suatu proses yang mampu memberikan keyakinan atau jaminan yang memadai untuk tercapainya efektivitas dan efisiensi operasional Perseroan, pelaporan keuangan yang andal, keamanan aset perusahaan serta kepatuhan terhadap prosedur, kebijakan serta peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pengaduan, Praktik Anti Korupsi dan Fraud

Perseroan berkomitmen untuk menolak dan memberantas praktik korupsi dengan menerapkan praktik bisnis yang bersih dari suap, gratifikasi ataupun korupsi. Kegiatan pemasaran dilaksanakan secara transparan melalui mekanisme tender terbuka yang diketahui oleh masyarakat luas.

Pengelolaan Pelaporan Pelanggaran

Perseroan memiliki Pedoman Pelaporan dan Penyelidikan Pelanggaran (Whistleblowing System) yang digunakan untuk mengetahui dan mencegah pelanggaran sejak dini terhadap setiap pelanggaran etika dan/atau keuangan. Semua pihak diperkenankan melakukan pelaporan pelanggaran yang ditemukan/diketahui melalui Sekretaris Perusahaan.

Kode Etik

Kode Etik Perseroan disusun untuk menjadi panduan perilaku seluruh komponen Perseroan baik Komisaris, Direksi dan karyawan sebagai Insan Perseroan dalam mengelola perusahaan dan pekerjaannya termasuk saat berhadapan dengan pelanggan, pemasok, kompetitor, pemerintah dan masyarakat umum, guna mencapai Visi, Misi dan Tujuan Perusahaan melalui peningkatan daya saing dan memberikan nilai tambah kepada Perseroan.

Approach to Preventing Risk

In an effort to prevent risk, the Company has a Risk Management Committee to map risks related to the implementation of the Company's business operations.

Internal Control System

The Company designed the internal control system as a process capable of providing adequate confidence or assurance to achieve the effectiveness and efficiency of the Company's operations, reliable financial reporting, security of company assets and compliance with applicable procedures, policies and laws and regulations.

Complaints, Anti-Corruption Practices and Fraud

The Company is committed to rejecting and eradicating corrupt practices by implementing business practices that are free from bribery, gratification or corruption. Marketing activities are carried out transparently through an open tender mechanism that is known by the public.

Whistleblowing Management

The Company has Guidelines for Reporting and Investigation of Violations (Whistleblowing System) which is used to detect and prevent violations from an early stage of any ethical and/or financial violations. All parties are allowed to report violations found/known through the Corporate Secretary.

Code of Ethics

The Company's Code of Ethics is prepared to guide the behavior of all components of the Company, both Commissioners, Directors and employees as Company personnel in managing the company and their work, including when dealing with customers, suppliers, competitors, government and the general public, in order to achieve the Company's Vision, Mission and Goals through improving competitiveness and provide added value to the Company.

Lembar Umpan Balik**Feedback Sheet**

Kami mengharapkan masukan dan saran dari Bapak/Ibu/Saudara atas laporan keberlanjutan pertama kami

We look forward to your input and suggestions for our first sustainability report:

1. Laporan ini mudah dimengerti. / This report is easy to understand .

- Tidak Setuju / Disagree
- Netral / Neutral
- Setuju / Agree

2. Laporan ini sudah menggambarkan informasi yang Anda harapkan. / This report has described the information you would expect.

- Tidak Setuju / Disagree
- Netral / Neutral
- Setuju / Agree

3. Mohon dapat memberikan saran/usul/komentar Anda atas laporan ini. / Please provide your suggestions/feedback/comments on this report.

Mohon lembar umpan balik ini dapat dikirimkan kembali kepada: / Please submit this feedback sheet back to :

Kantor Pusat / Headquarters
Jalan Raden Fatah No.62. Sudimara Barat
Ciledug. Tangerang 15151
Banten. Indonesia.

Telp : 021 22797778
Email : cosec@bhaktiagung.com
Website : www.bhaktiagung.com

Tanggapan Laporan Keberlanjutan, Emiten atau Perusahaan Publik terhadap umpan balik laporan tahun sebelumnya.

Laporan tahun 2022 ini adalah Laporan Keberlanjutan pertama kami sehingga tidak terdapat umpan balik laporan tahun sebelumnya.

The response of Sustainability Report, Issuer or Public Company to the previous year's report feedback.

This 2022 report is our first Sustainability Report so there is no feedback on the previous year's report.

